

仕 様 書

1. 工 事 名 屋外防水工事及び一部屋内防水工事
2. 場 所 なごみなの里地域福祉サービスセンター和風園
宮城県黒川郡大和町小野字前沢 1
3. 工 期 契約日から令和 7 年 3 月 3 1 日（月）まで
4. 工 事 内 容

	内 容	数 量
1	管理棟ルーフテラス防水工事 仮設足場工事 ・外部足場工事 最上階ステージ W600*H7200 ・補強工事 ・最上階ステージ巾木 ・昇降階段 ・場内小運搬 人工芝工事 ・既存人工芝撤去 場内小運搬を含む ・同上処分費 ・人工芝設置 テラモト ユニットターフ α程度 下地処理工事 ・高圧洗浄 ・下地 不良部撤去補修 面積の 15% ・伸縮目地 撤去 ・伸縮目地 撤去部 目地テープ張り ガルバニウム t0.7 ・床面 素地調整 ポリマーセメントモルタル ・パラペット天端浮き部注入ピニング工法 部分注入 24 ケ所/m ² ・パラペット天端欠損部断面修復 ポリマーセメントモルタル t10 として 防水工事 ・床面ウレタン塗膜防水 通気緩衝工法 t2.0 ・立上りウレタン防水 接着工法 t2.0 H300 ・パラペットアゴ ウレタン防水接着工法 t2.0 H200*W370 ・フェンス基礎 ウレタン防水接着工法 200 角 ・脱気筒取付 ステンレス製 ・改修ドレン取付 ストレーナー共 鉛製 90 径として バルコニー防水改修工事 下地処理工事 ・高圧洗浄 ・下地 不良部撤去補修 面積の 50% ・床面ウレタン塗膜防水 通気緩衝工法 t2.0	1 式 1 式 14.4m 3 基 1 式 470 m ² 470 m ² 531 m ² 638.5 m ² 80 m ² 355.2m 352.2m 531 m ² 6 m ² 6 m ² 531 m ² 123.6m 123.6m 79 ケ所 7 ケ所 6 ケ所 11.6 m ² 5.8 m ² 9.6 m ²

	防水工事	
	・床面ウレタン塗膜防水 通気緩衝工法 t2.0	9.6 m ²
	・立上りウレタン防水 接着工法 t2.0 H100	20m
	・脱気筒取付 ステンレス製	1ヶ所
	・改修ドレン取付 ストレーナー共 鉛製 90径として	1ヶ所
	その他経費	
	・雑材消耗品	1式
	・発生材処分	1式
	・仮設トイレ	1式
	・諸経費	1式
2	渡り廊下北側屋根不具合部補修防水工事	
	仮設足場工事	
	・外部足場工事 最上階ステージ W600*H7200	2ヶ所
	・補強工事	1式
	・最上階ステージ巾木	14.4m
	・昇降階段	9基
	・場内小運搬	1式
	防水工事	
	・高圧洗浄	43.2 m ²
	・既存ドレン撤去	3ヶ所
	・ドレン廻り既存防水層撤去 モルタル成型	3ヶ所
	・不具合部補修 エポキシ樹脂系樹脂モルタル	43.2 m ²
	・既存シール打ち替え	1式
	・ウレタン塗膜防水 高強度型	43.2 m ²
	・脱気筒設置	3ヶ所
	・改修用ドレン設置	3ヶ所
	・雑材消耗品 防水工事用	1式
	その他の経費	
	・雑材消耗品	1式
	・発生材処分	1式
	・諸経費	1式
3	渡り廊下南側屋根不具合部補修防水工事	
	仮設足場工事	
	・外部足場工事 最上階ステージ W600*H7200	2ヶ所
	・補強工事	1式
	・最上階ステージ巾木	14.4m
	・昇降階段	9基
	・場内小運搬	1式
	防水工事	
	・高圧洗浄	43.2 m ²
	・既存ドレン撤去	3ヶ所
	・ドレン廻り既存防水層撤去 モルタル成型	3ヶ所
	・不具合部補修 エポキシ樹脂系樹脂モルタル	43.2 m ²

	<ul style="list-style-type: none"> ・既存シール打ち替え ・ウレタン塗膜防水 高強度型 ・脱気筒設置 ・改修用ドレン設置 ・雑材消耗品 防水工事に用 	<ul style="list-style-type: none"> 1 式 43.2 m² 3 ケ所 3 か所 1 式
	<p>その他の経費</p> <ul style="list-style-type: none"> ・雑材消耗品 ・発生材処分 ・諸経費 	<ul style="list-style-type: none"> 1 式 1 式 1 式
4	<p>梅棟トイレ屋根防水工事 3ケ所分</p> <p>下処理工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高圧洗浄 ・下地 不良部撤去補修 面積の15% ・床面 素地調整 ポリマーセメントモルタル <p>防水工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・床面ウレタン塗膜防水 通気緩衝工法 t2.0 ・立上りウレタン防水 接着工法 t2.0 H450 ・脱気筒取付 ステンレス製 ・改修ドレン取付 ストレーナー共 鉛製 90径として <p>その他諸経費</p> <ul style="list-style-type: none"> ・雑材消耗品 ・発生材処分 ・諸経費 	<ul style="list-style-type: none"> 32 m² 12 m² 16 m² 16 m² 35.6m 3 ケ所 3 ケ所 1 式 1 式 1 式
5	<p>北棟屋上防水シート補修、ウレタン防水塗布</p> <p>仮設足場工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外部足場工事 最上階ステージ W600*H7200 ・補強工事 ・最上階ステージ巾木 ・昇降階段 ・場内小運搬 <p>北棟屋上(2階)防水工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高圧洗浄 ・不具合部補修 概算2割程度 ・既存シール打ち替え ・ウレタン塗膜防水 ・雑材消耗品(防水工事に用) <p>その他経費</p> <ul style="list-style-type: none"> ・雑材消耗品 ・発生材処分 ・諸経費 	<ul style="list-style-type: none"> 1 式 1 式 14.4m 3 基 1 式 215 m² 50 m² 70m 215 m² 1 式 1 式 1 式 1 式
6	<p>1階機械室防水工事</p> <p>機械室防水工事</p> <p>下処理工事</p>	<ul style="list-style-type: none"> 40.4 m² 6 m²

・表目 目荒らし ペーパー手掛け	6.2m
・下地 クラック処理 面積の 15% UV カットエポキシ樹脂充填	
・側溝廻り U カット	21.6 m ²
防水工事	18.8 m ²
・塗床 エポキシ樹脂厚塗り流しのベ t 2.0	2.7m
・立上りエポキシ樹脂塗装 防塵塗装	1 式
・側溝側 エポキシ樹脂厚塗り流しのベ t 2.0 W400	
・基礎 エポキシ樹脂厚塗り	1 式
その他経費	1 式
・雑材消耗品	1 式
・発生材処分費	
・諸経費	

5. その他
- (1) 入札金額には、古畳等処分費、物品移動費、運搬費、諸経費等
各一式を含めること。
 - (2) 施工に際しては事故等発生しないように万全を期すること。
 - (3) 施工内容・使用機材等について発注者の確認を得てから施工
すること。
 - (4) 作業時間は、午前 8 時 30 分から午後 5 時までとし、利用者・職員
等には充分注意して施工すること。
 - (5) 契約日から 10 日以内に、着手届及び工事行程表を作成し、発注者
の承認を得るほか、仕様書に明示の無い事項又は疑義が生じた場合
は発注者と協議すること。
 - (6) 工事前後の写真を撮影し、工事終了後には工事完成届を提出するこ
と。

屋外防水工事箇所

